

Company Profile



INDICE

1. CHI SIAMO
2. SEDI, DOTAZIONI TECNOLOGICHE E COMPETENZE PROFESSIONALI
3. SERVIZI
4. PROGETTI SPECIALI
5. CERTIFICAZIONI

1. CHI SIAMO

Termotecnica Sebina dal 1976 si occupa di **progettazione, realizzazione e manutenzione** di **impianti** tecnologici, meccanici, elettrici, speciali ed opere edili. In ambito industriale e produttivo, nel settore trasporti e infrastrutture, nell'ambito dei sottoservizi e reti tecnologiche (acquedotti, fognature, reti di irrigazione, teleriscaldamento, metanodotti), fibre ottiche, impianti di produzione e distribuzione di energia da fonti rinnovabili (cogenerazione, idroelettrico, eolico, fotovoltaico).

Nel tempo l'azienda ha **ampliato** le proprie **competenze** aprendosi al **settore edile** – costruzione di nuovi edifici a carattere residenziale-commerciale, riqualificazione di strutture esistenti, conversione di spazi funzionali e manutenzione di complessi costruttivi – fino ad assumere il ruolo di **General Contractor**.

Fiore all'occhiello dell'azienda, attiva in Italia e all'estero, l'organizzazione tecnica e gestionale, che ottimizza le tempistiche in tutte fasi di erogazione del servizio, pre e post intervento.

Dal 2024 Termotecnica Sebina è parte del **Gruppo City Green Light**, eccellenza nazionale che propone modelli integrati di sviluppo per l'efficienza energetica e servizi smart, con lo scopo di accompagnare Pubbliche Amministrazioni e Imprese nella transizione ecologica, energetica e digitale.

2. SEDI, DOTAZIONI TECNOLOGICHE E COMPETENZE PROFESSIONALI

L'headquarter di **Termotecnica Sebina**, a Costa Volpino nella bergamasca, ospita oltre agli uffici, un capannone di 1.200 metri quadrati e un carroponete da 10 tonnellate. Qui l'Azienda custodisce anche l'ampio **parco mezzi** e le **attrezzature da cantiere**, moderne e all'avanguardia, per garantire la gestione di progetti importanti in completa autonomia.

Termotecnica Sebina conta su un organico di oltre **100 dipendenti**, con 20 tecnici-progettisti che si dedicano esclusivamente alla realizzazione di progetti e studi di fattibilità per assicurare i massimi standard qualitativi ai committenti.

L'Azienda ha chiuso l'esercizio 2023 con **21,6 milioni di euro di ricavi generati**, in crescita del 9,7% rispetto ai 19,9 milioni di euro realizzati nell'esercizio 2022 ed un **EBITDA 2023 pari a 4,0 milioni di euro**, in aumento del 75,4% rispetto all'esercizio precedente.

3. SERVIZI

Termotecnica Sebina opera principalmente in sette le aree di specializzazione:

- ✓ **Buildings work** - Ristrutturazione e manutenzione di edifici civili, commerciali e industriali. Sia in ambito pubblico, sia privato. Opera con la qualifica di Costruttore di Opere Pubbliche (SOA) e offre servizi di facility management - gestione, conduzione e manutenzione di impianti tecnologici – per migliorare le prestazioni energetiche e la conservazione del patrimonio edile.
- ✓ **Industrial installations** - Progettazione, realizzazione e manutenzione di impianti industriali nei settori metallurgico, chimico, energetico, farmaceutico ed alimentare. Con una

gestione completa di tutti gli aspetti organizzativi e un forte orientamento alla sicurezza, e all'efficienza, per ottimizzare consumi e costi.

- ✓ **Technological networks** – Reti idriche (acquedotti, fognature, vasche di riserva), energetiche (teleriscaldamento, gas metano, impianti di produzione di energia), comunicazione (fibre ottiche, impianti di illuminazione e dati) e infrastrutture (centrali di produzione, cabine di riduzione, linee di distribuzione). Dalla progettazione alla realizzazione, fino alla manutenzione e al pronto intervento per il settore pubblico e quello privato.
- ✓ **Electric systems** – Dallo studio preliminare al dimensionamento fino alla realizzazione di più tipologie di quadri elettrici (quadri di distribuzione, quadri di automazione, quadri di comando, quadri di regolazione) e di impianti elettrici (specifici: per industrie siderurgiche, per depurazione e trattamento acque, stazioni di riduzione pompaggio gas naturale, alberghi, case di riposo, banche, industrie di imbottigliamento; di energia rinnovabile; di distribuzione di energia elettrica e di protezione contro le scariche elettriche).
- ✓ **Civil works** – L'impiantistica civile è il core business di Termotecnica Sebina. Illuminazione, telecomunicazione, antincendio, trasmissione dati, automazione, riscaldamento e condizionamento, aspirazione ed evacuazione fumo e calore, aspirazione polveri, idrico-sanitari e sorveglianza. Sia di grandi dimensioni, sia per committenza privata.
- ✓ **Sanitisation** – Ispezioni tecniche degli impianti di climatizzazione e di trattamento dell'aria, per mantenere efficienti e a norma gli impianti di strutture pubbliche e private.
- ✓ **Maintenance** – Assistenza tecnica e manutenzione ordinaria, gestione e conduzione dell'impianto, assunzione del ruolo di Terzo Responsabile, interventi straordinari e d'emergenza, reperibilità 24/7, telegestione e telecontrollo con sistema di servizi di rete web, controllo impianti che utilizzano gas fluorurati.

4. CERTIFICAZIONI



Sistemi di Gestione della Qualità

È lo standard internazionale di riferimento per la gestione della Qualità (UNI EN ISO 9001: 2015), per migliorare efficacia ed efficienza dei processi interni, allo scopo di aumentare la soddisfazione e la fidelizzazione dei clienti.



Certificazione delle ESCo

La norma UNI CEI 11352:2014 definisce i requisiti generali delle società (ESCO) che forniscono ai propri clienti servizi volti al miglioramento dell'efficienza energetica conformi alla norma UNI CEI EN 15900, con garanzia di risultati. In particolare, descrive i requisiti generali e le capacità (organizzativa, diagnostica, progettuale, gestionale, economica e finanziaria) che una ESCO deve possedere per poter offrire i servizi di efficienza energetica presso i propri clienti.



Sistemi di Gestione dell'Energia

La norma UNI CEI EN ISO 50001:2018 definisce i requisiti per creare, attuare, mantenere e migliorare il sistema di gestione dell'energia di un'azienda, che con

approccio sistematico, persegua il miglioramento continuo della prestazione energetica.



Fabbricazione di elementi strutturali di carpenteria, IAF: 17

La norma EN ISO 3834 "Requisiti di qualità per la saldatura per fusione dei materiali metallici" stabilisce i requisiti di qualità per la corretta gestione del processo di fabbricazione, sia in officina sia in cantiere, di qualsiasi tipo di costruzione saldata per fusione. Per assicurare il livello di qualità richiesto per i prodotti saldati e per ottimizzare i costi di fabbricazione, l'intero processo produttivo di saldatura deve essere controllato a partire dall'arrivo dei materiali in officina.



Attestazione ISO 30415 su diversità e inclusione

L'attestato ISO 30415:2021 indica l'efficacia delle azioni intraprese dall'azienda per creare un ambiente di lavoro inclusivo delle diversità. Questo standard, in linea con i principi del Global Compact e degli Obiettivi di Sviluppo Sostenibile delle Nazioni Unite, tra cui uguaglianza di genere, lavoro dignitoso e crescita economica, viene conferito al termine di un rigoroso processo di verifica basato su requisiti trasparenti e misurabili.



Certificazione della Parità di Genere

La norma UNI/PdR 125 richiede di definire un piano d'azione e un sistema di gestione attraverso dei KPI stabiliti per poter misurare il livello di maturità delle aziende relativamente all'accesso neutrale di uomini e donne ai percorsi di carriera e alle possibilità di crescita paritaria in tutti i momenti di vita dell'impresa.



Sistema di gestione anticorruzione

La norma ISO 37001 stabilisce i requisiti del sistema di gestione per prevenire, rilevare e rispondere alla corruzione, nonché rispettare le leggi anti corruzione e gli impegni volontari applicabili alle attività dell'organizzazione.



Certificazione e Politica per la responsabilità Sociale

La Certificazione SA 8000 (Social Accountability 8000) è uno standard internazionale di certificazione etica. Fornisce un quadro di riferimento al fine di condurre attività commerciali in modo equo e dignitoso per i lavoratori e dimostrare il loro rispetto dei più elevati standard sociali